



Bothanic Parc

R E S I D E N C E

Queira todos os dias **o que te motiva!**



Siga na direção do que **te entusiasma.**

Agregue valor
ao que **você quer.**
Aqui bem perto
tem de tudo



Hospital



Farmácias



Escolas



Faculdade



Academias



Restaurantes



Supermercados



Shoppings



Poupatempo



Anel Viário



Via Dutra



Bothanic
Parc
RESIDENCE

Ilustração artística da fachada. Imagem meramente ilustrativa.

Tenha diariamente o que faz a vida fluir com **mais praticidade.**


**Bothanic
Parc**
RESIDENCE

- Infraestrutura para tomada de carro elétrico nas vagas de garagem
- Espaço Delivery
- Paisagismo com palmeiras, árvores frutíferas, ornamentais e horta
- Áreas comuns com iluminação em led e sensores de presença



Bothanic
Parc
RESIDENCE

Desperte novas razões
para **sua felicidade.**

Imagem meramente ilustrativa.

- 1 SALÃO DE FESTAS ADULTO
- 2 COWORKING
- 3 SAUNA
- 4 VESTIÁRIO
- 5 SPA
- 6 SALÃO DE JOGOS
- 7 HALF SKATE
- 8 STREET BALL
- 9 QUADRA DE SQUASH
- 10 QUADRA DE BEACH TENNIS
- 11 QUADRA POLIESPORTIVA
- 12 ESPELHO D'ÁGUA
- 13 PRAINHA
- 14 PISCINA ADULTO
- 15 PISCINA INFANTIL
- 16 CHURRASQUEIRA
- 17 PLAYGROUND
- 18 POMAR
- 19 REDÁRIO
- 20 FITNESS
- 21 BEAUTY CARE
- 22 BRINQUEDOTECA
- 23 SALÃO DE FESTAS INFANTIL
- 24 LOUNGE

ÁREAS
COMUNS
EQUIPADAS E
DECORADAS*

*COM PLANO DE MANUTENÇÃO E LIMPEZA ESPECÍFICO





Salão de festas adulto

Ilustração artística do salão de festas adulto. Imagem meramente ilustrativa.

Salão de festas infantil

Ilustração artística do salão de festas infantil. Imagem meramente ilustrativa.



Bothanic
Parc
RESIDENCE

Churrasqueira

Ilustração artística da churrasqueira. Imagem meramente ilustrativa.

A photograph of three people on a tennis court. In the foreground, the back of a person's head and shoulder are visible. In the middle ground, a man in a green polo shirt and another man in a white tank top are smiling. The man in the white tank top is holding a tennis racket. To the right, a woman in a blue and red patterned tank top is also smiling. The background shows a tennis court with a red line.

E construa mais oportunidades
de ativar **o melhor em você.**

Imagem meramente ilustrativa.

Quadra de squash

Ilustração artística da quadra de squash. Imagem meramente ilustrativa.

Quadra poliesportiva

Ilustração artística da quadra poliesportiva. Imagem meramente ilustrativa.



Bothanic
Parc
RESIDENCE

Beach tennis

Ilustração artística do beach tennis. Imagem meramente ilustrativa.



Quadra de streetball / half skate

Ilustração artística quadra de streetball / half skate. Imagem meramente ilustrativa



Fitness

Estimule as brincadeiras



Bothanic
Parc
RESIDENCE

Playground

Ilustração artística do playground. Imagem meramente ilustrativa.

Brinquedoteca

Ilustração artística da brinquedoteca. Imagem meramente ilustrativa.



Salão de jogos

Ilustração artística do salão de jogos. Imagem meramente ilustrativa.

Lounge

Ilustração artística do lounge. Imagem meramente ilustrativa.



Bothanic
Parc
RESIDENCE

Redário/pomar

Ilustração artística do redário/pomar. Imagem meramente ilustrativa.



Bothanic
Parc
RESIDENCE

Permita que a vida te
leve de **um jeito mais leve.**

Beauty care

Ilustração artística do beauty care. Imagem meramente ilustrativa.

Piscina

Ilustração artística da piscina. Imagem meramente ilustrativa.

Spa

Ilustração artística do spa. Imagem meramente ilustrativa.

Coworking

Ilustração artística do coworking. Imagem meramente ilustrativa.





Bothanic
Parc
RESIDENCE

Incentive
momentos.



Bothanic
Parc
RESIDENCE

Pet place

Ilustração artística do pet place. Imagem meramente ilustrativa.

Aqui é o lugar de
fazer **grandes planos**



Suíte com sacada

64,58m²
2 dorms
(sendo uma suíte)
Varanda com
preparação
para área
gourmet
1 ou 2 vagas

Vaga extra
e hobby box*

Portas com
borracha para
atenuação acústica

Medição
individual de
gás e água

Varanda ampla com
preparação para
área gourmet

Previsão elétrica
para colocação de
ar-condicionado



*Ilustração artística do apto de 2 dorms,
com 64,58m². Imagem meramente ilustrativa.
Consulte a disponibilidade. Custo à parte.

Metais sanitários
com garantia de
10 anos

Banheiros com
ventilação e
iluminação natural

Bacias
sanitárias com
dual flush

*Consulte disponibilidade. Custos à parte.



Bothanic
Parc
RESIDENCE

79,72m²
3 dorms
(sendo uma suíte)
Varanda com
preparação
para área
gourmet
2 vagas

Vaga extra
e hobby box*

Portas com
borracha para
atenuação acústica

Medição
individual de
gás e água

Varanda ampla
com preparação
para área gourmet

Previsão elétrica
para colocação de
ar-condicionado



Suíte com sacada

Ilustração artística do apto de 3 dorms,
com 78,72m². Imagem meramente ilustrativa.
*Consulte a disponibilidade. Custo à parte.

Metais sanitários
com garantia de
10 anos

Banheiros com
ventilação e
iluminação natural

Bacias
sanitárias com
dual flush

*Consulte disponibilidade. Custos à parte.

Com uma seleção dos **melhores parceiros**

Para esse projeto estamos finalizando um apartamento decorado,
que contou com a parceria de excelentes empresas e profissionais.

Movelaria de Alto Padrão



Design de Interiores



Mobiliário



Marmoraria



QUEM CONSTRÓI

Desde 2000 a DÉFA desenvolve e executa projetos residenciais buscando, através de seu trabalho e prestação de serviço, tornar concreto o sonho de moradia de seus clientes.

Para a execução de cada obra considera itens importantes como: localização, segurança e melhor custo x benefício. Resultando em projetos funcionais e bonitos.

Trabalha com uma equipe comprometida e especializada que está sempre em busca de melhorias, modernidade e satisfação dos clientes.

Sempre atenta aos detalhes construtivos, a DÉFA prioriza a excelência em acabamento e segurança em suas obras.



Cidade Jardim
Residence Club
Cidade Jardim
Jacaré - SP



Monte Estoril Residencial
Jardim Estoril
São José dos Campos - SP



Condomínio das Palmeiras
Palmeiras de São José
São José dos Campos - SP



Edifício Torres do Parque
Centro
Jacaré - SP



Edifício Bilbao
Jardim Satélite
São José dos Campos - SP



Edifício Quartier
Bosque dos Ipês
São José dos Campos - SP



Edifício Abruzzo
Vila AdyAnna
São José dos Campos - SP



Edifício Solar do Barão
Centro
Jacaré - SP



Edifício Buriti
Vila Progresso
São José dos Campos - SP



Edifício Maria Ruston
Jd. Marister
Jacaré - SP



Edifício Montreal
Centro
Jacaré - SP



Villa dei Fiori
Jardim Beira Rio
Jacaré - SP


**Bothanic
Parc**
RESIDENCE



Bothanic Parc

R E S I D E N C E

Rua Raimundo Barbosa Nogueira, 183
Parque Industrial - São José dos Campos - SP



www.defaconstrutora.com.br



Projeto aprovado na Prefeitura Municipal de São José dos Campos sob o número de processo 56.168/2021, em 17/12/2021. A incorporação foi registrada na matrícula 262.322, R02, no 1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de São José dos Campos, em 08/06/2022.